

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, сдт Родничок

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 4 июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Чебоксарского муниципального округа

основной государственный регистрационный номер: 1222100009493

идентификационный номер налогоплательщика: 2100003030

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" "СВАГП", адрес: 428014, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Крупской, д 9

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Семенов Эдуард Вячеславович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *025-811-750-38*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *4952, 30 апреля 2015 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: *8960305015, 8960305015*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

428027, semennn79@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии	24 июня 2025 г.	КУВИ-001/2025-128500238	Кадастровый план территории	—
2	Акт инвентаризации	14 октября 2003 г.	1316	Дело по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках кадастрового квартала 21:21:063401 садоводческого товарищества «Родничок» Чебоксарского района Чувашской Республики.	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ
Карта план территории (далее - КПТР) подготовлен в связи с проведением комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 21:21:063401 на территории: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, садоводческое товарищество Родничок. Работы выполняются на основании «Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.» КПТР подготовлен на основании следующих материалов: [1]. Кадастровый план территории (далее – КПТ) от 24.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-128500238, выдан: Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской республике. [2]. Дело по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках кадастрового квартала 21:21:063401 садоводческого товарищества «Родничок» Чебоксарского района Чувашской Республики, ОАО «Чувашское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие», 2003г. [3]. Правила землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики. Утверждены Решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 07.12.2023 года № 21-02 (с изменениями от 12.04.2024 №23-03, от 30.08.2024 №26-02, от 20.12.2024 №31-02). [4]. Закон Чувашской Республики от 23.07.2003 г. №19 «О нормах предоставления земельных участков гражданам в Чувашской Республике» (в ред. Законов ЧР от 28.04.2004 N 5, от 28.05.2014 N 22). Принят Государственным Советом Чувашской Республики 8 июля 2003 года. Согласно [3], территория садоводческого товарищества «Родничок» относится к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ.3). Однако документ [3] не устанавливает предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков (далее - ЗУ), вид разрешенного использования – «Для садоводства», для зоны СХ.3. Предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, по виду разрешенного использования – «Для садоводства», согласно документу [4] составляют: - минимальные размеры ЗУ – 0,03 га; - максимальные размеры ЗУ – 0,10 га.
Сведения об уточняемых земельных участках
- уточнено местоположение границ ЗУ, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН - 56 объектов. Кадастровые номера: 21:21:063401:3, :6, :7, :8, :12, :18, :19, :21, :22, :23, :24, :28, :29, :31, :35, :36, :37, :39, :40, :43, :45, :46, :48, :52, :56, :57, :60, :62, :64, :66, :67, :68, :71, :72, :73, :75, :77, :81, :82, :84, :85, :86, :88, :95, :96, :97, :99, :100, :101, :102, :110, :114, :122, :128, :129, :287. Площади ЗУ не превышают предельные размеры (мин. – 0,03 га, макс. – 0,10 га). -уточнено местоположение границ ЗУ, сведения о которых не соответствуют требованиям к точности координат характерных точек границ ЗУ – 17 объектов. Кадастровые номера: 21:21:063401:1, :13, :14, :15, :16, :26, :27, :33, :34, :38, :54, :59, :61, :119, :120, :125, :130. Площади ЗУ не отличаются от сведений, содержащихся в ЕГРН более чем на десять процентов.
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
- исправлены реестровые ошибки о местоположении границ ЗУ – 3 объекта. Кадастровый номер 21:21:063401:20 – исправлено пересечение границы с ЗУ 21:21:063401:4. Кадастровые номера: 21:21:063401:83, 21:21:063401:89 - исправлены ошибки о местоположении границ на местности. Площади всех ЗУ не отличаются от сведений, содержащихся в ЕГРН более чем на десять процентов.
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
- уточнено местоположение на ЗУ объектов капитального строительства (далее ОКС), сведения о которых отсутствуют в ЕГРН – 9 объектов. Кадастровые номера: 21:21:063401:138, :147, :150, :154, :155, :160, :161, :162, :163.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

- исправлены реестровые ошибки о местоположении границ ОКС – 1 объект. Кадастровые номера: 21:21:063401:280.

Заключение

Итого уточнены и исправлены 86 объектов. Из них 76 ЗУ и 10 ОКС.

ЗУ 21:21:063401:156 имеет одинаковый адрес с ЗУ 21:21:063401:22 (Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Атлашевское, сдт "Родничок", уч 22).

Уточнено местоположение границ ЗУ для ЗУ 21:21:063401:22. ЗУ 21:21:063401:156 – исключен из работы.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 марта 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса). 4 класс	Бичурино, пир., 5.500 м, 155, 4218, сигнал	МСК-21, зона 1	377 800,03	1 264 459,92	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса). 3 класс	Алешкино, пир., 5.900 м, 34, б/№, сигнал		375 198,02	1 176 589,47			
3	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса). 2 класс	Стрелецкая, сигн., 34.100 м, 1, 2587, сигнал		389 579,73	1 165 114,61			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS10	1531362	С-ГСХ/23-04-2025/428067991 от 23.04.2025 г. до 22.04.2026 г.
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	01415	С-ГСХ/23-04-2025/428067990 от 23.04.2025 г. до 22.04.2026 г.